Врз основа на член 49 од Законот за преземање на акционерските друштва (Службен весник на РМ бр.69/2013, 188/2013 166/2014, 154/2015, 23/2016, 248/2018 и Службен весник на РСМ 31/2020), Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија, на седницата одржана на ден 29.03.2021 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ УТВРДУВА ЗА УСПЕШНА** заедничката понуда за преземање на акции издадени од Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје, дадена од Современ дом Прилеп, акционерско друштво за производство, трговија и услуги и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз, друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги Скопје.

2. **СЕ ЗАДОЛЖУВААТ** преземачите од точка 1 да го објават ова решение на начин како што е објавена понудата за преземање.

3. Жалбата изјавена против ова решение не го одложува неговото извршување.

4. Ова решение ќе се објави во "Службен весник на Република Северна Македонија".

Образложение

На ден 13.01.2021 година, акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ Дом Прилеп и друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (во понатамошниот текст: Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје или преземачи) врз основа на член 22 став 1 од Законот за преземање на акционерски друштва (Службен весник на Република Македонија бр.69/2013, 188/2013, 166/2014, 154/2015, 23/2016, 248/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.31/2020) до

Në bazë të nenit 49 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr.69/2013, 188/2013 166/2014, 154/2015, 23/2016, 248/2018 dhe Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 31/2020), Komisioni i letrave me vlerë i Republikës së Maqedonisë së Veriut, në seancën e mbajtur më datë 29.03.2021, e solli këtë

AKTVENDIM

1. **VËRTETOHET SI E SUKSESSHME** oferta e përbashkët për marrje të aksioneve të emetuara nga Skopski Pazar shoqëri aksionare në pronësi private për shërbime në qarkullimin dhe tregti import-eksport Shkup, dhënë nga Sovremen dom Prilep, shoqëri aksionare për prodhim, tregti dhe shërbime dhe ZSF-KOM SHPKNJP import-eksport, shoqëri për ndërtimtari, projektim, inxhenering, tregti dhe shërbime Shkup.

2. **NGARKOHEN** marrësit të publikojnë këtë aktvendim në mënyrë siç është publikuar oferta për marrje.

3. Ankesa e paraqitur kundër këtij aktvendimi nuk e prolongon ekzekutueshmërinë e tij.

4. Ky aktvendim do të botohet në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut".

Arsyetim

Më datë 13.01.2021, shoqëria aksionare për prodhim, tregti dhe shërbime Sovremen Dom Prilep dhe shoqëria për ndërtimtari, projektim, inxhenering, tregti dhe shërbime ZSF-KOM SHPKNJP import-eksport Shkup (në tekstin e mëtejmë: Sovremen Dom SHA Prilep dhe ZSF-KOM SHPKNJP import-eksport Shkup ose marrësit) në bazë të nenit 22 paragrafi 1 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr.69/2013, 188/2013, 166/2014, 154/2015, 23/2016, 248/2018 dhe Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.31/2020) dorëzuan Synim drejtuar Komisionit për letra me vlerë të

Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија достави Намера за преземање на акционерското друштво Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје (во понатамошниот текст: Скопски пазар АД Скопје или целно друштво).

Со Решение УП 1 бр. 10-1 од 17.02.2021 година Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија на седницата одржана на ден 17.02.2021 година, на друштвата Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, одлучи да им издаде дозвола за понуда за преземање на акции издадени од Скопски пазар АД Скопје. Понудата за преземање дадена од Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје се однесува на 29.256 обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје, по цена од 6.500,00 денари по акција. Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на денот на објавување на понудата за преземање и завршува 30 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Во натамошниот тек од постапката, на ден 19.02.2021 година, Комерцијална банка АД Скопје, дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност, во име и за сметка на преземачите Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје ја објави понудата за преземање на акции издадени од Скопски пазар АД Скопје во дневниот весник "Слободен печат", а истиот ден и во „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.42/2021. Понудата за преземање е објавена и на web страницата на Македонска Берза АД Скопје заедно со Проспектот. Инаку, Проспектот за преземање е објавен и на интернет страницата на Комисијата за хартии од вредност и на интернет страницата на Централниот депозитар за хартии од вредност, како и на интернет страницата на еден од преземачите и на целното друштво.

Со тоа и согласно Понудата и Проспектот за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање започна да тече на ден 19.02.2021 година, а како ден на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање беше утврден денот 20.03.2021 година.

Republikës së Maqedonisë së Veriut për marrjen e shoqërisë aksionare Skopski Pazar shoqëri aksionare në pronësi private për shërbime në qarkullimin dhe tregti import-eksport Shkup (në tekstin e mëtejmë: Skopski pazar SHA Shkup ose shoqëria e synuar).

Me Aktvendimin PA 1 nr. 10-1 të datës 17.02.2021 Komisioni i letrave me vlerë i Republikës së Maqedonisë së Veriut në seancën e mbajtur më datë 17.02.2021, shoqërive Sovremen Dom SHA Prilep dhe ZSF KOM SHPKNJP import-eksport Shkup, vendosi që t'u lëshojë leje për ofertë për marrje të aksioneve të emetuara nga Skopski Pazar SHA Shkup. Oferta për marrje e dhënë nga Sovremen Dom SHA Prilep dhe ZSF KOM SHPKNJP import-eksport Shkup u referohet 29.256 aksioneve të zakonshme me të drejtë vote të emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup, me çmim prej 6.500,00 denarë për aksion. Afati për pranimin e ofertës për marrje fillon në ditën e publikimit të ofertës për marrje dhe përfundon 30 ditë kalendarike pas fillimit të afatit për pranimin e ofertës për marrje.

Në rrjedhën e mëtejmë të procedurës, më datë 19.02.2021, Komercijalna banka SHA Shkup, drejtoria për kryerje të shërbimeve me letra me vlerë, në emër dhe për llogari të marrësve Sovremen Dom SHA Prilep dhe ZSF KOM SHPKNJP import-eksport Shkup e publikoi ofertën për marrje të aksioneve të emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup në gazetën ditore " Slloboden peçat", ndërsa të njëjtën ditë edhe në „Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.42/2021. Oferta për marrje është e publikuar edhe në faqen e internetit të Bursës së Maqedonisë SHA Shkup së bashku me Prospektin. Përndryshe, Prospekti për marrje është i publikuar edhe në faqen e internetit të Komisionit për letra me vlerë dhe në faqen e internetit të Depozitarit qendror për letra me vlerë, si dhe në faqen e internetit të njërit nga marrësit dhe të shoqërisë së synuar.

Me atë dhe në përputhje me Ofertën dhe Prospektin për marrje, afati për pranimin e ofertës për marrje filloi të skadojë më datë 19.02.2021, ndërsa si datë e përfundimit të afatit për pranimin e ofertës për marrje është caktuar data 20.03.2021.

На ден 22.02.2021 година, а врз основа на член 32 од Законот за преземање на акционерски друштва, органот на управување на Скопски пазар АД Скопје достави мислење во врска со понудата за преземање на акции издадени од Скопски пазар АД Скопје дадена од преземачите. Мислењето од органот на управување на Скопски пазар АД Скопје е објавено во дневниот весник „Слободен печат" на ден 23.02.2021 година, и на ден 22.02.2021 година е објавено во Службен весник на РСМ бр.43/2021.

На ден 23.02.2021 година, а врз основа на член 37 од Законот за преземање на акционерските друштва, до Комисијата се доставени и известувања со изјава за правни работи поврзани со акциите издадени од Скопски пазар АД Скопје од членовите на Управниот Одбор на целното друштво Скопски пазар АД Скопје. Истиот ден до Комисијата е доставено известување со изјава за правни работи поврзани со акциите издадени од Скопски пазар АД Скопје од членовите на органите на управување на двете друштва-преземачи.

Согласно член 47 став 1 од Законот за преземање на акционерските друштва, преземачот е должен во рок од три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход, кое ги содржи следните податоци: за секој вид на хартии од вредност, кои се предмет на таа понуда, вкупен број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупна количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда и процентуално учество на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност; изјава дека понудата е успешна, односно неуспешна и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање. Согласно став 3 на овој член, во рокот од ставот 1, известувањето за исходот преземачот е должен да го достави до Комисијата, овластениот депозитар и Комисијата за заштита на конкуренцијата.

Обврската за известување за исходот од понудата за преземање согласно член 47 од Законот, од страна на преземачите Современ

Më datë 22.02.2021, e në bazë të nenit 32 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, organi i administrimit i Skopski pazar SHA Shkup dorëzoi mendim në lidhje me ofertën për marrje të aksioneve të emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup dhënë nga marrësit. Mendimi i organit të administrimit të Skopski pazar SHA Shkup është publikuar në gazetën ditore „Slloboden peçat" më datë 23.02.2021, dhe më datë 22.02.2021 është publikuar në Gazetën zyrtare të RMV-së nr.43/2021.

Më datë 23.02.2021, e në bazë të nenit 37 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, drejtuar Komisionit janë dorëzuar edhe njoftimet me deklaratë për punë juridike lidhur me aksionet e emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup nga anëtarët e Bordit drejtues të shoqërisë së synuar Skopski pazar SHA Shkup. Të njëjtën ditë drejtuar Komisionit është dorëzuar njoftim me deklaratë për punë juridike lidhur me aksionet e emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup nga anëtarët e organeve të administrimit të të dya shoqërive-marrësve.

Në përputhje me nenin 47 paragrafi 1 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, marrësi është i obliguar që brenda tre ditëve nga skadimi i afatit për pranim të ofertës për marrje të publikojë njoftim për rezultatin e saj, e cila i përmban të dhënat në vijim: për secilin lloj të letrave me vlerë që janë lëndë e asaj oferte, gjithsej numri i personave të cilët e kanë pranuar ofertën, sasia totale e letrave me vlerë e cila është lëndë e ofertës së pranuar dhe pjesëmarrja procentuale e letrave me vlerë që janë lëndë e ofertës së pranuar në numrin total të letrave të emetuara me vlerë, deklaratë se oferta është e suksesshme, respektivisht e mossuksesshme dhe përshkrim i arsyes për mossuksesin në rast kur bëhet fjalë për ofertë të mossuksesshme për marrje. Në përputhje me paragrafin 3 të këtij neni, në afatin nga paragrafi 1, njoftimin për rezultatin, marrësi është i obliguar që t'a dorëzojë deri te Komisioni, depozitari i autorizuar dhe Komisioni për mbrojtjen e konkurrencës.

Detyrimi për njoftim për rezultatin nga oferta për marrje në përputhje me nenin 47 nga Ligji, nga ana e marrësve Sovremen Dom SHA Prilep dhe ZSF KOM SHPKNJP import-eksport

Дом АД Прилеп и ЗСФ КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје во однос на Комисијата за хартии од вредност е исполнета во целост, во утврдениот рок.

Имено, на ден 24.03.2021 година, согласно член 47 став 3 од Законот за преземање на акционерски друштва, преземачите до Комисијата за хартии од вредност на РСМ доставија Известување за исходот на понуда за преземање на акциите издадени од Скопски пазар АД Скопје. Во известувањето се наведува дека Понудата за преземање била прифатена од вкупно 9 сопственици на обични акции со право на глас во Скопски пазар АД Скопје, кои поседуваат вкупно 21.224 обични акции со право на глас, што претставува 29,92% од вкупниот број на обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје. Врз основа на напреднаведеното, во известувањето за исходот се дава изјава дека понудата за преземање е успешна.

На ден 24.03.2021 година до Комисијата за хартии од вредност на РСМ е доставен и доказ дека преземачите на истиот ден доставиле известување за исходот и до Комисијата за заштита на конкуренцијата и до Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје, а согласно член 47 став 3 од Законот за преземање на акционерските друштва, како и доказ дека е уплатен надоместок за издавање на решение за утврдување на успешност на понудата за преземање во износ од 50.000 денари, утврден со Тарифникот на Комисијата.

Согласно член 47 став 1 од Законот за преземање на акционерски друштва, за исходот на понудата за преземање јавноста е известена од страна на преземачите преку објава од ден 24.03.2021 година во дневниот весник „Слободен печат", а дека објава ќе се изврши и во Службен Весник на РСМ.

Врз основа на оваа понуда, преземачите Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје се стекнаа со вкупно 21.224 обични акции што претставува учество од 29.92% од вкупниот број на обични акции издадени од Скопски пазар АД Скопје, а заедно со акциите што веќе ги поседуваа (заедно вкупно 33.710 обични акции) имаат вкупно 54.934

Shkup në lidhje me Komisionin për letra me vlerë, është përmbushur në tërësi, në afatin e caktuar.

Gjegjësisht, më datë 24.03.2021, në përputhje me nenin 47 paragrafi 3 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, marrësit kanë dorëzuar deri te Komisioni i letrave me vlerë i RMV-së Njoftim për rezultatin e ofertës për marrje të aksioneve të emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup. Në njoftimin ceket se Oferta për marrje ka qenë e pranuar nga gjithsej 9 pronarë të aksioneve të zakonshme me të drejtë vote në Skopski pazar SHA Shkup, të cilët posedojnë gjithsej 21.224 aksione të zakonshme me të drejtë vote, që paraqet 29,92% e numrit të përgjithshëm të aksioneve të zakonshme me të drejtë vote të emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup. Në bazë të së lartëpërmendurës, në njoftimin për rezultatin jepet deklaratë se oferta për marrje është e suksesshme.

Më datë 24.03.2021, drejtuar Komisionit për letra me vlerë të RMV-së është dorëzuar edhe provë se marrësit po të njëjtën ditë kanë dorëzuar njoftim për rezultatin edhe deri te Komisioni për mbrojtjen e konkurrencës dhe te Depozitari qendror për letra me vlerë SHA Shkup, e në përputhje me nenin 47 paragrafi 3 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, si dhe provë se është paguar kompensimi për lëshim të aktvendimit për vërtetimin e suksesshmërisë të ofertës për marrje në shumë prej 50.000 denarë, të përcaktuar me Tariforen e Komisionit.

Në përputhje me nenin 47 paragrafi 1 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, për rezultatin e ofertës për marrje publiku është njoftuar nga ana e marrësve përmes publikimit të datës 24.03.2021 në gazetën ditore "Slloboden peçat", po edhe se publikim do të bëhet edhe në Gazetën zyrtare të RMV-së.

Në bazë të kësaj oferte, marrësit Sovremen Dom SHA Prilep dhe ZSF KOM SHPKNJP import-eksport Shkup morrën në zotërim gjithsej 21.224 aksione të zakonshme që paraqet pjesëmarrje prej 29.92% e numrit të plotë të aksioneve të zakonshme të emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup, e së bashku me aksionet që tashmë i posedonin (së bashku gjithsej 33.710 aksione të zakonshme) kanë gjithsej 54.934 aksione të

обични акции што претставува учество од 77,44% од вкупниот број обични акции (70.937 обични акции со право на глас) издадени од Скопски пазар АД Скопје.

По утврдувањето на напреднаведената состојба, а во согласност со член 49 став 1 од Законот за преземање на акционерските друштва, Комисијата за хартии од вредност со Решение ја утврдува успешноста на понудата за преземање, најдоцна во рок од три работни дена по приемот на известувањето од член 47 став 3 точка 1 на овој закон.

Во согласност со член 49 став 2 од Законот за преземање на акционерските друштва, донесеното решение за успешност на понудата за преземање, Комисијата ќе го достави до преземачот, целното друштво, овластениот депозитар и овластената берза, а согласно ставот 3 на овој член понудувачот ова решение на Комисијата е должен да го објави на начин како што е објавена понудата за преземање.

Имајќи го предвид напреднаведеното, Комисијата за хартии од вредност врз основа на член 49 од Законот за преземање на акционерските друштва одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 работни дена од денот на приемот на истото.

zakonshme që paraqet pjesëmarrje prej 77,44% e numrit total të aksioneve të zakonshme (70.937 aksione të zakonshme me të drejtë vote) të emetuara nga Skopski pazar SHA Shkup.

Pas vërtetimit të gjendjes së lartëpërmendur, e në përputhje me nenin 49 paragrafi 1 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, Komisioni i letrave me vlerë me Aktvendim e vërteton suksesshmërinë e ofertës për marrje, jo më vonë se deri në tre ditë pune pas pranimit të njoftimit nga neni 47 paragrafi 3 pika 1 e këtij ligji.

Në përputhje me nenin 49 paragrafi 2 nga Ligji për marrje të shoqërive aksionare, aktvendimin e sjellur për suksesshmëri të ofertës për marrje, Komisioni do ta dorëzojë deri te marrësi, shoqëria e synuar, depozitari i autorizuar dhe bursa e autorizuar, e në përputhje me paragrafin 3 të këtij neni ofertuesi është i obliguar që këtë aktvendim të Komisionit t'a publikojë në mënyrë siç është publikuar oferta për marrje.

Duke pasur parasysh të lartëpërmendurën, Komisioni i letrave me vlerë në bazë të nenit 49 nga Ligji për marrje i shoqërive aksionare, vendosi si në dispozitivin e këtij aktvendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Aktvendimi mund të paraqitet ankesë drejtuar Komisionit shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga marrëdhënia e punës në shkallë të dytë brenda 15 ditë pune nga dita e pranimit së së njëjtit.

УП 1 Број/ UP1 Nr. 10-1
Скопје/Shkup, 29.03.2021

Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија
Komisioni i letrave me vlerë i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Претседател/Kryetar
Mr.Sc. Nora Aliti